



El Colegio
del Estado
de **Hidalgo**
Saber para construir

EL COLEGIO DEL ESTADO DE HIDALGO

MAESTRÍA EN DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

Cambios en la estructura urbana de la Zona Metropolitana de Pachuca (2008)

Que presenta:

L.E. Jorge Armando Acuña Nicolás

Director de Tesis:

Dr. Ignacio César Cruz Islas

Pachuca de Soto, Hidalgo., octubre del 2014

Índice

Introducción.....	1
Capítulo I. El contexto de la Zona Metropolitana de Pachuca.....	7
1.1. Las etapas del desarrollo de la ciudad de Pachuca	7
1.1.1. El impulso inicial (1950's)	9
1.1.2. El despegue de la urbanización (1960's).....	10
1.1.3. La gran transformación (1970's).....	12
1.1.4. La nueva imagen de la ciudad (1980's).....	15
1.1.5. La expansión hacia nuevas fronteras (1990's)	17
1.1.6. Un nuevo milenio hacia un esquema metropolitano (2000's)	20
1.2. Características demográficas de la Zona Metropolitana de Pachuca	22
1.2.1. Contexto de la urbanización de la Zona Metropolitana de Pachuca	22
1.2.2. Crecimiento poblacional	24
1.2.3. Urbanización.....	27
1.2.4. La actividad económica de la ciudad.....	31
1.2.5. Especialización y concentración de las actividades económicas	33
Capítulo II. Consideraciones teóricas	40
2.1. Tendencias del proceso de urbanización	40
2.2. Modelo monocéntrico	41
2.2.1. Primera teoría de la localización.....	42
2.2.2. Segunda teoría de la localización.....	46
2.2.3. Teoría del lugar central.....	47
2.2.4. Nueva Economía Urbana	50
2.2.4.1. Renta del suelo urbano.....	51
2.2.4.2. Ubicación espacial de las viviendas	52
2.2.4.3. Dinámica del CBD.....	53
2.2.5. Consideraciones finales acerca del modelo monocéntrico	54
2.3. Transición a una nueva forma urbana	55

2.4. Modelo policéntrico	56
Capítulo III. Metodología	58
3.1 Identificación de la estructura urbana	58
3.1.1 Picos	59
3.1.2 Umbrales	60
3.1.3 Flujos de movilidad	60
3.1.4 Residuos positivos	61
3.1.5 Econometría espacial	62
Capítulo IV. Análisis de la información	65
4.1 Estudios previos	65
4.2 Estrategia metodológica	68
4.2.1 Datos	68
4.2.2 Inspección de los datos	69
4.2.3 Identificación del CBD y Subcentros	72
4.2.4 Determinación del tipo de estructura de la Zona Metropolitana de Pachuca	85
Conclusiones	93
Bibliografía	100
Anexo I. Metodología	108
Anexo II. Mapas	121