



El Colegio
del Estado
de **Hidalgo**
Saber para construir

MAESTRIA EN PLANEACIÓN
Y
DESARROLLO REGIONAL
Promoción 2013-2015

La comunidad de El Huixmí, Pachuca, Hidalgo.

Planteamiento histórico para una propuesta de desarrollo.

Tesis para obtener el grado de Maestra en Planeación y Desarrollo
Regional que presenta

Angélica Domínguez Sánchez

Director:

Dr. Pablo Serrano Álvarez

Pachuca de Soto Hidalgo.

Noviembre 2015.

Agradecimientos

Deseo, en primer lugar, expresar mi más sincero agradecimiento al Dr. Pablo Serrano Álvarez, por aceptarme bajo su tutela en esta investigación, ya que debido a su orientación y motivación me fue posible concluir esta etapa académica.

También agradezco las aportaciones a este trabajo del Dr. Cesar Pérez Marcial así como las del Dr. Edgar Iván Roldán Cruz quienes además, compartieron sus valiosos conocimientos en el aula de clases a mi persona y a mis compañeras, a las que también agradezco su amistad.

Extiendo mi gratitud a la familia Rivas Escudero y en especial a mis padres, hermano y hermana por su cariño y apoyo incondicionales.

Índice

Introducción.....	7
Capítulo 1 El crecimiento urbano y la planeación de las localidades en México.	11
A.- Crecimiento urbano en México.	11
B Planeación Urbana.	13
C. Causas del crecimiento urbano y su impacto en los espacios rurales.	15
D. La formulación de planes en América Latina.	18
Capítulo 2 El Huixmí, caracterización y origen.	20
E. Características geográficas.	20
Ubicación.	20
Relieve.....	23
Clima.	23
Tipo de suelo.	23
Uso de suelo	27
Superficie Ejidal.....	29
Superficie urbana.....	30
F. Antecedentes históricos	32
Origen de la ciudad de Pachuca	32
Terrenos agrícolas de Pachuca.	34
Haciendas pulqueras.....	37
Dotación de tierras al poblado de El Huixmí.	37
Ampliación.	40
Consolidación de la comunidad.	41
Capítulo 3 Problemática actual.....	43
G. Población.....	43
Crecimiento demográfico.....	43
Población por edad y sexo.....	45
Razón de dependencia por edad.	48
H. Vivienda.....	48
I. Hogares.....	51

Habitantes promedio por hogar	51
Jefatura en hogares.	51
J. Actividades económicas.	52
K. Educación.	55
Analfabetismo y grado promedio de escolaridad.	55
L. Servicios educativos.	56
Estudio de caso: la escuela primaria Ignacio Zaragoza.....	57
M. Rezago social.....	62
N. Programa Prospera.	63
O. Prostitución.	67
P. El Relleno Sanitario Municipal de Pachuca (RSMP).	68
Contaminación	71
Clausura del RSMP	73
Q. La vida en El Huixmí para los nuevos colonos, estudios de caso.....	74
La iglesia de San Isidro Labrador.	74
Caso María Guadalupe Aguilar	76
Caso de Angélica Cruz Ruíz	79
Caso de Jorge Soto Hernández.....	83
Capítulo 4 Una propuesta de desarrollo local para El Huixmí	88
R. El crecimiento urbano y la planeación urbana en Pachuca.	88
Crecimiento habitacional.....	91
Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Pachuca de Soto (PMDU) 2009-2012.....	93
S. El Huixmí en el PMDU 2009-2012.	99
Transporte público.....	99
Equipamiento de salud.	100
Educación.	100
Comercio y Abasto	100
Equipamiento urbano	100
Propiedad ejidal.....	102
Crecimiento poblacional y urbanización.....	102
Etapas de crecimiento para el Huixmí.....	103

Objetivos y estrategias que involucran directa o indirectamente a la localidad de El Huixmí en el PMDU.	106
Objetivos generales y metas.....	107
S. Plan de desarrollo local para la localidad de El Huixmí.....	113
Principales hallazgos.	113
Plan estratégico	115
Indicadores a considerar.....	145
Conclusión general.	149
Anexos.....	151
Bibliografía.....	167