El Colegio del Estado de Hidalgo

Saber para construir

MAESTRÍA EN PLANEACIÓN Y DESARROLLO REGIONAL

Promoción 2017-2019

EL FINANCIAMIENTO A LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN EL ESTADO DE HIDALGO Y SUS EFECTOS SOBRE EL DESARROLLO REGIONAL

TESIS PARA OBTENER EL GRADO DE MAESTRO EN

PLANEACIÓN Y DESARROLLO REGIONAL QUE PRESENTA

ING. ISAÍ BENJAMÍN MENDOZA CRUZ

DIRECTOR:

DR. JOSÉ IVÁN RAMÍREZ AVILÉS

CODIRECTOR:

DR. EDUARDO MACARIO MOCTEZUMA NAVARRO

LECTOR:

DR. IGNACIO CÉSAR CRUZ ISLAS

San Agustín Tlaxiaca, Hgo. Enero 2020

Agradecimientos:

Los agradecimientos para la realización de esta Tesis están dirigidos a todas aquellas personas e instituciones que con el aporte de recurso, conocimiento, tiempo, paciencia y soporte han colaborado directa e indirectamente.

- En primer lugar, agradecer al Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología (CONACyT) institución la cual ha dispuesto los medios a través del Programa Nacional de Posgrados de Calidad (PNPC) con el fin de que jóvenes mexicanos se integren a la investigación.
- Asimismo, al Colegio del Estado de Hidalgo, alma máter, la cual como Institución educativa se ocupó de la enseñanza de calidad y de la disposición de recursos humanos y de conocimiento para la realización de la Tesis.
- A la Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires (UNICEN), Argentina. La cual acogió a este estudiante en su Institución para la estancia de Investigación.
- Al Dr. José Iván Ramírez Avilés, director de esta Tesis que con paciencia y conocimiento llevo el rumbo, supervisando, sugiriendo y corrigiendo.
- Al Dr. Santiago Linares, quien, con su tiempo y disposición aportó en gran medida el sustento metodológico de la Tesis.
- Al Dr. Eduardo Moctezuma, por su apoyo técnico y moral en la realización de la Tesis y el acompañamiento a lo largo del ciclo de estudios.
- A mis catedráticos y directivos que supieron moldear el camino para que tanto la Maestría como la Tesis fueran de calidad.
- A mis padres el M. en C. Benjamín Mendoza Gómez y la C. Dalila Cruz Ramírez. Quienes inculcaron en mí el estudio, la investigación, el análisis crítico, pero sobre todo que han sido el pilar de mi educación.
- A mis familiares, amigos y compañeras, los cuales han acompañado este trayecto, haciendo de este más ameno. De manera especial a la L. C. Ana Karen Benítez García por su apoyo emocional, cariño y amor.
- A todos ellos ¡Muchas gracias!

El financiamiento a la vivienda de interés social en el estado de Hidalgo y sus efectos sobre el desarrollo regional.

Tabla de contenido

Introducción 15

Capítulo 1. Marco teórico y antecedentes 19

1.1 La vivienda, una revisión conceptual. 20

1.1.1 La penuria de la vivienda 20

1.1.2 La penuria de la vivienda 23

1.2 La vivienda social en México: Promoción y financiamiento 30

1.2.1 Antecedentes y evolución 30

1.2 INFONAVIT y el financiamiento a la vivienda de interés social 38

1.3 La vivienda social en el Desarrollo Regional 42

1.3.1 Ciencia regional 43

1.3.2 El concepto de región 47

1.3.3 Regionalización 48

1.3.4 Vivienda social y Desarrollo Regional 49

Capítulo 2. Marco Técnico Metodológico (Índice de Desarrollo Regional) 56

2.1 Una propuesta de análisis regional 56

2.2 Aplicación de los Sistemas de Información Geográfica en la determinación cartográfica del análisis del Desarrollo Regional. 57

2.2.1 Sistemas de Información Geográfica 58

2.3 Determinación del Índice de Desarrollo Regional por municipios del Estado de Hidalgo 2000 - 2010 60

2.3.1 Fuentes de información y construcción de las dimensiones a través de indicadores 62

2.4 La propuesta metodológica del IDR 63

2.4.1 Criterios de interpretación 63

2.4.2 La construcción del modelo de análisis factorial: construcción del índice resumen 64

2.4.3 Dimensión Educación 64
2.4.4 Dimensión Salud 66
2.4.5 Dimensión Hábitat (Vivienda) 68
2.4.6 Dimensión Trabajo y Empleo 69
2.4.7 Dimensión Riqueza Territorial (economía) 71
2.5 Variables de costo y beneficio 72
2.6 El tratamiento de la información geográfica mediante SIG 74
2.6.1 Operaciones y funciones con SIG 75
2.7 Las asociaciones espaciales entre variables 75
2.8 Los vínculos entre las unidades de análisis 78
2.9 El Desarrollo Regional en mapas en 2000 y 2010 79
Capítulo 3. Aplicación y Resultados para el Estado de Hidalgo 82
3.1 Presentación del área de estudio 83
3.2 La formación socio espacial del estado de Hidalgo 85
3.3 Las dimensiones del desarrollo regional en el estado de Hidalgo 2000 - 2010 87
3.3.1 Análisis de la dimensión Educación 100
3.3.2 Análisis de la dimensión Salud 124
3.3.3 Análisis de la dimensión Hábitat 150
3.3.4 Análisis de la dimensión Trabajo y Empleo 175
3.3.5 Análisis de la dimensión Riqueza Territorial 196
3.3.6 Análisis del Índice de Desarrollo Regional (total) 207
3.4 Grouping Analysis (Análisis de Agrupamiento Clúster) 217
Conclusiones 222
Referencias Bibliográficas 228
Glosario 233
Anexos 234